

# Referat af Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Hagenæs, Jyllinge

Mødet på afholdt på Jyllinge Bibliotek den 3. maj kl. 18.30

Til stede: nr. 1, 2, 7, 10, 13, 17, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 30, 38, 57, 59.

Formanden byder velkommen til vores nye beboere: Hans Jørgen Kjøller nr. 2 og Bent Torp i nr. 7 (Bent udlejer nr. 7 og bor selv på Strandtoften)

## Dagsorden:

**1. Valg af dirigent** - Ulla nr. 21 blev valgt

**2. Valg af referent** - Susanne blev valgt

**3. Godkendelse af dagsorden** - Godkendt

**4. Bestyrelsens beretning** - formanden beretter om årets gang:

- Vi holdt generalforsamling i april 2022, hvor vi bl.a. kiggede på vejplaner.
- Vores oprindelige Snerydder er stoppet og vi fik en ny. Vi var ikke helt tilfredse og Mick i nr. 2 ville tage en dialog med den nye snerydder, men desværre gik Mick bort. Prisen blev også sat op, men overordnet er vi tilfreds. Vi har ikke fået nogen klager.
- Vi blev kontaktet i maj måned sidste år fra Roskilde Kommune/en trafikingeniør om vores parkering med biler på vejen. En klage der kom fra renovationen. Forslaget fra os var, at parkering skulle være forbudt i den nordlige ende af Hagenæs i den ene side. Vi har intet hørt fra dem siden!
- Formanden for Hagenæsdahl, oplyser om 2 bænke på næsset der er repareret.
- Formanden har fået klager om problemer med hundegøen, men som altid er det ikke et anliggende for bestyrelsen, dette må tages indbyrdes eller evt. kontakte politiet.
- I januar kom en mail om tilbud om rotte spærre - vi har ikke gjort mere ved dette, da vi ikke vurderede der var behov herfor.  
*- Tommy spørger ind til om nogen har problemer med rotter - der svares fra flere, at det er længe siden, men der har været i nr. 3 og 5 og der oplyses, at mange forsikringselskaber tilbyder rottespærre. Til gengæld har vi set ræven og den ser lidt sølle ud.*
- I februar fik bestyrelsesmedlemmerne en e-mail, der angiveligt var fra formanden, men der var tale om en såkaldt "phishing" email - derfor opfordres til påpasselighed.
- Bestyrelsesmødet i november blev aflyst, så i april afholdte vi eneste bestyrelsesmøde i perioden.
- Beretningen er godkendt.  
*Heidi i nr. 10 kommentere at hjemmesiden er blevet rigtig flot.*

## 5. Regnskab for 2022

- Carsten fortæller at det er gået som det plejer.
- Lidt rykkergebyrer samt indkomst fra ejendomsmæglere.
- Snerydningen blev 13.225 kr., som vi finder lidt dyr. Vi ved endnu ikke om det kan fås billigere, hvilket vi umiddelbart ikke tror.
- Så betaler vi til Parcelhusejerneslandsforening, som koster 7000 kr. inkl. bestyrelsesforsikring på 1600 kr.
- Fortæller lidt om udgifterne. Middag til bestyrelsen er sparet, da der ikke er holdt noget bestyrelsesmøde i løbet af den forgangne år.
- Opsparing til vejfond = 406.000 kr.
- Der har ikke været nogle omkostninger til vejen, så der har vi ikke brugt noget.
- Samlet ser har vi haft et lille overskud på 5300 kr.
- Regnskabet er godkendt.
- Tommy kommentere afløbet ved stikvej ved Tove, hvor der ligger et stykke bræt i - det holder indtil videre.

## 6. Indkomne forslag jf. § 5 stk. 1 – Ingen forslag modtaget:

- Knud i nr. 13 kommer med information om sprøjtning af edderkopper og lign., men han har ikke mulighed for at koordinere det længere. Men har aftalt at prisen forbliver den samme.
- (I skrivende stund har Knud selv sørget for info via seddel i postkassen)

## 7. Planer om vejvedligeholdelse:

### a. Asfaltering - opsparing hertil

### b. Afvandingsproblemer

Planer for vedligehold og vej. Intet nyt - vi sparer op til ny vej. Vi forventer at bruge penge til ny vej i 2028-29. Carsten lavede en udregning, som blev præsenteret på generalforsamlingen sidste år og vi mener det var omkring ca. 900.000 kr.

*Henrik i nr. 1 har talt m/Bent Torp m.h.t. afvanding - løsninger, hvor vandet kan ledes ud på det grønne/fjorden eller få gravet en ordentlig faskine.*

*Hvis det skal ledes ud i fjorden, skal der gives dispensation fra kommunen.*

*Bent Torp nr. 7 fortæller om løsning med en faskine i vejen ved Strandtoften. Ved dog ikke om det virker, da der endnu ikke har været et skybrud efter etablering. Men det forventes det virker.*

## 8. Budget for 2023 og kontingent

- Carsten oplyser at kontingent og vejfond forbliver uændret = 500 kr. i kontingent og 1000 kr. til vejfond.  
Carsten beretter om budgettet og hvis går som planlagt, vil der være et lille overskud på 3000 kr.
- Nordea har tilbudt 2% i rente af vores indestående, mod at vi binder vores penge for en periode.  
*Kenneth i nr. 30 spørger til om de 2% i rente på vores indestående gælder af hele beløbet?*  
Carsten oplyser at det gør vi, det kræver dog at vi binder os i et par år.
- Budget blev godkendt.

*Henrik i nr. 1 spørger om strandrensning er nødvendig, da han aldrig ser noget?*

*Dog ligger der noget haveaffald og nogle murbrokker ud for nr. 3., er det noget vi fjerner?*

Det er ikke bestyrelsens job, at fjerne dette. Det er mere plastik og lign. vi fjerner.

Tommy fortæller at der har været en container tidligere, nu er der heldigvis ikke så meget, men det er mere af hensyn til rensning af faskiner og noget hyggeligt samvær.

## 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer (ulige år, 3 stk.):

- Kasserer: 2 år Gitte Stjernø (modtager genvalg) - blev genvalgt (meget morskab, da det er Carsten (husbond) der står for regnskabet)
- Medlem: 2 år Susanne Møller (modtager genvalg) - blev genvalgt
- Medlem: 2 år Jan Boelsen (modtager genvalg) - blev genvalgt

### • Valg af suppleanter (hvert år):

- Bestyrelsessuppleant: Bo Lindhøj (modtager genvalg) - blev genvalgt
- Revisor: Tommy Møller Hansen (modtager genvalg) - blev genvalgt
- Revisorsuppleant: Ole Gylling (modtager genvalg) - blev genvalgt

## 10. Evt.

Henrik i nr. 1 fortæller brede Hagenæs kører ud på Toftegårdsvej uden at holde tilbage for lille Hagenæs. Det kan være svært, at se noget fra begge sider og nødvendigt, at køre lidt langt frem for at få udsyn.

Tommy oplyser at vi tidligere spurgte om lov til at sætte et spejl op - det fik vi ikke lov til.

Niels oplyser, at han ikke har fået mange tilbakemeldinger angående strandrensning og vil gerne have besked a.h.t. bestilling af smørebrød

Tak for et godt, effektivt møde og gode grin.

Referent, Susanne