

Hagenæs Grundejerforening, Jyllinge

Referat af ordinær generalforsamling for grundejerforeningen, den 27. april kl. 18.30

Mødet blev afholdt på Jyllinge Biblioteks mødelokale.

Til stede: Nr. 1, 2, 7, 10, 13, 19, 24, 27, 30, 32, 35, 36, 43, 53, 57, 59

- 1) **Valg af dirigent** - Bo Lindhøj, nr. 36
- 2) **Valg af referent** - Susanne Møller
- 3) **Godkendelse af dagsorden** – godkendt
- 4) **Bestyrelsens beretning** - Niels beretter om et stille år, hvor der ikke er sket så meget.
 - Der har holdt nogle biler på Toftegårdsvej - det er klaret og de holder der ikke mere.
 - Der er afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvor vi bl.a. har talt om nedenstående:
 - I referatet fra sidste generalforsamling skulle vi undersøge vedrørende vand på Toftegårdsvej (lunke). Der er ikke sket så meget endnu. Vi skal have talt med Hagenæsdal Grundejerforening om, hvad vi gør og om Roskilde kommune har en andel.
 - M.h.t. snerydningen synes vi han kommer ret tit, selvom vi ikke synes der har været så meget sne. Det er jo altid en vurderingssag fra hans side og vi vurderer ikke, at vi pt. kan finde noget bedre alternativ.
 - Gundsø Entreprise har udbedret vejen i følge aftale. Vi er enige om, at det er fint lavet. Vi har også talt en del på især seneste bestyrelsesmøde om planlægning af ny vejbelægning på sigt og reparation indtil da.
 - Vi har haft noget snak med Strandforeningen, vedr. noget tang der var deponeret på deres strandareal, det var de ikke helt tilfredse med.
 - På seneste bestyrelsesmøde blev vi enige om at gøre noget ved de vand problemer, som vi har kigget på ved nr. 1 og 2.
 - Der er kommet ny hjemmeside, ikke de store ændringer for brugerne, men nemmere for administrator/Niels.
- 5) **Regnskab for 2021** - Carsten beretter og forklarer via storskærm.
 - Regnskab opstillet på samme måde som vi plejer.
 - Nordea vil nu have 1000 kr. for at have os som kunde, udover vi skal betale for negative renter.
 - Igen nævnes vores sneaftale, hvor udgiften er steget, da han kommer meget ofte. Måske også oftere end vi synes han skal.
 - *Skyldige omkostninger* på 7014 kr. er en december regning for snerydning, men er indeholdt i de 16.000 kr. under *omkostninger*.
 - Årets resultat gav et lille underskud. Vi har nu 358.000 kr. i opsparing. Godkendt.
- 6) **Indkomne forslag** - Ingen forslag modtaget.
- 7) **Planer for vedligehold af vej**
 - a. Asfaltering – opsparing hertil
 - b. Afvandingsproblemer

Carsten beretter: I sommers fik vi revneforsegling, som aftalt. Tilbud er indhentet på ny "vej".

Gundsø Entreprenør (GE) er kommet med 2 forslag til løsninger. Afhængig af løsninger kan vejen holde fra 4-10 år. De faskiner vi har er for små og snavs og blade kommer ned. De er også i dårlig stand og der skal findes en løsning hurtigst muligt.

GE forklarer, at man kan lave en hældning på stien/stikvejen i den nordlige ende v/Claus, så vandet ledes ud på det grønne område. Det vil så også kunne tage overskydende vand fra vejen. Der nævnes om stien kan blive undermineret/få "flodhuller". Det forventer GE ikke, da vandet skal løbe i stiens bredde. På de andre stikveje, så er forslaget, at vandet skal løbe i midten af vejen i stedet for i siderne (vejen hælder i stedet en smule indad mod midten) og ned i det grønne areal mod fjorden. På "hovedvejen" er der ikke umiddelbart de store problemer. Vedrørende vandproblemer ved hus nr. 1 og 2, så er der ikke nogen gode løsninger endnu og der er også mange ting der skal undersøges. Der skal bl.a. ansøges om etablering af ny faskine/løsning. Og er det grundejerforeningen, kommunen eller grundejeren der skal betale? Hvem skal stå for vedligeholdelse?

Hagenæs Grundejerforening, Jyllinge

Hus 2 har fået en pris på 98.000 kr. inkl. moms på en løsning. Bestyrelsen vil arbejde videre med løsninger.

Carsten har lavet beregninger og forklarer 2 løsninger ud fra de 3 tilbud der er modtaget.

- Vi fortsætter med at betale 1000 kr. i opsparing og så skal hver bolig låne ca. 14.000 kr. i 2029 til ny vej
- eller vi betaler ca. 3000 kr. i opsparing - så vi har sparet op til vejen i 2029.
Selvom vi hver betaler 3000 kr. i opsparing, så vil prisen dog ændres og ekstra stigninger vil komme.
- Der er også sat 10.000 kr. af i forslaget til reparation/revneforsegling af vejen, indtil vi skal have ny vejbelægning.
- Løsninger koster med det der skal laves ca. 1,3 mio. pt.
En sidste løsning og forslag - kunne være en stigning på 500 kr., da 3000 kr. kan virke meget for nogle og set i lyset af de prisstigninger der allerede er en realitet, men vi fremsætter det som et forslag/afstemning til næste års generalforsamling.
Der kommer forslag om vi selv kan fjerne de nuværende faskiner og spare penge? Det kan vi godt, vi skal blot sikre os, at underlaget laves godt nok, a.h.t. kommende asfalt, så det ikke synker. Carsten oplyser, at der skal gøres noget nu med faskinerne, da det ikke er forsvarligt. Der er stemning for at gøre dette selv.
Der spørges til om vi kun har fået tilbud fra Gundsø Entreprenør? Ja, men når tid kommer, så vil vi indhente nye tilbud, 2-3 tilbud.

8) Budget for 2022 og kontingent

- Carsten fortæller og gennemgår på storskærm. Budget er stort det samme som det plejer.

9) Valg af bestyrelsesmedlemmer (lige år, 2 stk.):

- Formand Niels Olsen (modtager genvalg) – blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Toke Godiksen (modtager genvalg) – blev genvalgt

Valg af suppleanter

- Bestyrelsessuppleant Jette Hansen (modtager ikke genvalg) - Bo Lindhøj blev valgt.
- Revisor Tommy Møller Hansen (modtager genvalg) – blev genvalgt
- Revisorsuppleant Ole Gylling (modtager genvalg) – blev genvalgt

10) Eventuelt

- Mick i nr. 2 har lidt til snerydning. Snerydderen kommer ikke helt ned i bunden på lille Hagenæs, hvilket betyder at der ikke er ryddet fuldt ud i denne ende og giver problemer. Saltning er dog bedre. Niels har talt én gang med snerydderen, men vi føler ikke det hjalp. Niels har derfor lavet et udkast til en snerydningskontrakt. Mick vil gerne tage kontakt til snerydderen og se om der kan findes en tilfredsstillende løsning og præsentere kontrakten.
- Tove spørger til reglerne med hensyn til parkering på vejen, da der holder biler på stikvej og bevirker at skraldemanden ikke kan komme forbi. Det er færdselsloven der gælder.

Alle må gerne give besked til Niels om I kommer til Strandrensning af hensyn til bestilling af mad.

Tak for god ro og orden

På vegne af bestyrelsen